

Documentos Obligatorios

1

Fotocopias de Cédula de Ciudadanía mayores de Edad

Fotocopia o foto legible de las cédulas de ciudadanía de los mayores de edad, (Según la Ley 39 de 1961 y la Constitución Política de 1991).

2

Tarjeta de Identidad

Documento de identidad para menores de edad (entre 7 y 17 años). (Según el Decreto 1260 de 1970.)

3

Registro Civil de Menores

Documento que acredita el nacimiento y la filiación de un menor de edad. (Decreto Ley 1260 de 1970 - Ley 1098 de 2006).

4

Formato Autodeclaración de Sana Posesión

Documento legal en el que se declara bajo juramento la posesión de un bien o propiedad.

(Ley 1183 de 2008).

Nota 1: Entregado por el Gestor para su respectivo diligenciamiento.

Nota 2: Como documento opcional, se puede adjuntar copia de recibos de servicios públicos, compraventas, escrituras sin registrar, impuestos prediales u otros documentos que respalden la posesión ininterrumpida, pacífica y quieta del inmueble. Es importante que estos documentos estén a nombre del poseedor y reflejen claramente la situación de posesión y uso del inmueble.

Documentos Opcionales

5

Certificado Impuesto Predial Unificado -(IPU)

Documento que grava la propiedad o posesión de bienes inmuebles (casas, apartamentos, lotes, fincas, locales, etc.) en Colombia. (Ley 1995 de 2019).

6

Certificado de Discapacidad

El Registro Único de Localización y Caracterización de Personas con Discapacidad (RLCPD), que acredita la condición de discapacidad de una persona. (Artículo 1 de la Resolución 1239 de 2022).

7

Huella Dactilar

Huella dactilar, utilizada como mecanismo de identificación en diversos trámites. Para personas que no pueden firmar. (Decreto 1000 de 2015 y en el Decreto Ley 19 de 2012).

"Recuerde que todos los procesos del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio son totalmente gratuitos y sin intermediarios"

NO SE DEJE ENGAÑAR.

<https://www.minvivienda.gov.co/>

@minvivienda